

Een hedendaags sport- en recreatiepark kan je de huidige Puyenbekesite niet noemen: verloederde omgeving, ontoegankelijk voor “onbevoegden”, En van topvoetbal is jammer genoeg ook al lang geen sprake meer. **We willen deze site uitbouwen tot een sportpark.** Een knipoog naar het rijke verleden, maar vooral een site met vooraan een modern zwembad (met olympische afmetingen en een grote recreatiezone), ruime parkeergelegenheid, en verder in de site sportvelden, een multifunctionele sportplek, Finse piste, wandel- en fietspaden, de opengelegde Molenbeek, een robuust speelbos, Met troeven voor **clubs**, maar ook voor **individuele sporters** en een **groene ontspanningsruimte voor de buurt**. De afgelopen twee jaar is er hard gewerkt aan dit dossier. Een **mobilitiestudie** en een **ruimtelijke visie** is al afgewerkt. Ondertussen liep er een stevig **participatietraject** om alle verschillende doelgroepen (de ruime buurt, huidige clubs, toekomstige gebruikers van zwembad en sportpark) zo optimaal mogelijk te



Schepen Peter Buysrogge

betrekken. Via online vergadersessies, wandelingen doorheen de site en gesprekken verkregen we zeer zinvolle informatie waarmee we aan de slag gingen. Nu is de procedure lopende om een zwembadbouwer en -exploitant te kunnen aanstellen. We hebben tegelijk ook **verkeersmaatregelen** uitgewerkt om tegemoet te komen aan de begrijpelijke bezorgdheden uit de buurt. Vanaf volgend jaar zullen de werken starten en we rekenen erop om in 2024 de voornaamste werken klaar te hebben.

Peter Buysrogge
Schepen van Sport



SPORT EN ONTSPANNING IN

HET 'SPORTKRINGPARK'

*Bestuurslid Marcel Van Looy
en schepen Peter Buysrogge*

Een belangrijk element van het park is het **nieuwe zwembadcomplex**.

De **Molenbeek** leggen we opnieuw open. Ten oosten van deze Molenbeek zijn er de **sportvelden** voor sportclubs en de locatie van de **scouts**. Ten westen van de beek is er plaats voor **openbare sportbeoefening** en recreatie.

Langs de verschillende sportvelden komt een groene rand die wordt ingericht als **speelbos** met een **Finse piste** (een looppad met zachte bovenlaag). Voetgangers en fietsers kunnen via **verschillende paden** het park doorsteken. We zorgen met de aanleg van dit park tenslotte ook voor een **veilige toegang naar de school OLVP Watermolendreef**.



De ruimtelijke indeling van het nieuwe Sportkringpark



ZWEMBAD 'DE WATERMOLEN'

*Schepen Peter Buysrogge en
gemeenteraadslid Koen De Smet*

Het zwembadcomplex is er één op maat van een centrumstad en met aandacht voor de specifieke eisen van de sportclubs, scholen en doelgroepen die er gebruik van zullen maken. Het bevat een **sportbad** met olympische afmetingen (50mx25m), een **multifunctioneel bad** met aandacht voor doelgroepen (kinderen, personen met een beperking, revalidatie, duikers, ...) en een recreatiezone voor jong en oud. Daarnaast voorzien we in het gebouw een **polyvalente sportzaal** en een **horecagelegenheid**.



Vlnr: Bestuurslid Bert De Laet, gemeenteraadslid Koen De Smet, schepenen voor mobiliteit Carl Hanssens en schepenen voor sport Peter Buysrogge.

Uit de gevoerde participatie komt de grote bezorgdheid over de mobiliteitsimpact en het parkeren. Met een **hele reeks maatregelen** willen we, vóór de opening van het zwembad, **de leefbaarheid in de wijk** garanderen.

Het mobiliteitseffectenrapport wijst uit dat er weliswaar meer bezoekend verkeer in de wijk komt, maar wijst tegelijk ook aan dat dit verkeer quasi nooit samen valt met de drukste momenten van de dag, bv het einde van de school. Op die manier wordt de leefbaarheidsnorm nooit overschreden. We rekenen erop dat door de ligging ook veel stadsgenoten gewoon met de fiets of met de bus naar het zwembad zullen komen.

De **parkeerdruk** zal opgevangen worden **op eigen terrein en parking**. Op deze parking met **300 plaatsen** zullen de zwembadbezoekers én de buurt gratis

kunnen parkeren, zonder beperkingen.

Het invoeren van een **zone 30** in de Watermolenstraat-Watermolendreef zal gebeuren vanaf **1 juli 2021**. **Circulatiemaatregelen** in Albrecht Rodenbachstraat, Paddeschootdreef en Hugo Verrieststraat, **gaan in** vanaf **1 augustus 2021** voor een proefperiode van drie maanden. **De heraanleg van de as Watermolenstraat - Watermolendreef** naar een verkeersveiliger concept en een eventueel regime van bewonersparkeren worden verder uitgewerkt in nauw overleg met de buurt.

In de gesprekken met buurtbewoners zijn ook verregaandere voorstellen gemaakt zoals knips of éénrichtingslussen. Hier was geen draagvlak voor, maar we houden ze achter de hand moest dit nodig zijn.

IN OVERLEG MET DE BUURT



**Vlnr: Bert De Laet, Marcel Van Looy,
Koen De Smet, Peter Buysrogge en Carl Hanssens**

Wat u in deze folder las, is het resultaat van intens overleg met de buurt en alle betrokkenen. We hielden rekening met de wensen en noden van de toekomstige gebruikers van het park en het zwembad. We luisterden tijdens de verschillende participatiemomenten naar jullie bekommernissen over de impact op de buurt. Deze werkwijze zetten we graag verder in het verdere

verloop van dit belangrijk project. Daarom een warme oproep om jullie stem ook in het vervolgtraject naar de realisatie te laten horen!

Het project op de voet volgen kan hier: <https://www.sint-niklaas.be/sportkringpark>.



<http://www.n-va.be/sint-niklaas>



sint-niklaas@n-va.be



N-VA Sint-Niklaas



@nvasintniklaas



@nva_sintniklaas



Hans Van Landeghem,
Klapperbeekstraat 57, 9100 Sint-Niklaas

